

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE Số: 77/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 02 tháng 6 năm 2022

Số: 1634  
Ngày: 13/6/2022

Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/HĐ-DVĐG ngày 25/5/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, địa chỉ tại: ấp 4, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: 533,5 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.
- Thửa đất số 105-1 (thuộc một phần thửa đất số 105), tờ bản đồ số 40.
- Tài sản tọa lạc: xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.
- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **1.652.965.361 đ** (Một tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi lăm ngàn, ba trăm sáu mươi một đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**2. Thời gian xem tài sản đấu giá: 07 giờ ngày 03/6/2022 đến 17 giờ ngày 04/7/2022 (trong giờ làm việc);** địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

**3. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 03/6/2022 đến 17 giờ ngày 04/7/2022 (trong giờ làm việc).** Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

**4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 04, 05/7 đến 15 giờ ngày 06/7/2022.** Khoản tiền đặt trước là **330.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 7291 0000 091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.



5. Tổ chức đấu giá vào lúc **15 giờ, ngày 07/7/2022**. Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

6. Hình thức, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu mua được quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3: là vòng đấu tự do, bước giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667 - 0275.3512081 và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết./

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Bình Thới;
- ông Nguyễn Minh Ngọc, bà Bạch Thị Ánh Nguyệt,  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 128/2022, Niêm yết tại TTĐG, L8.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

TRUNG TÂM  
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN

Nguyễn Thị Như Ngọc